

PASKOLOS SUTARTIES NR 42 BENDROSIOS SĄLYGOS

2023-03-07

Vilnius

I. BENDROJI DALIS

1. Paskolos sutartis yra sudaroma kaip sutelktinio finansavimo sandoris tarp:
 - 1.1. Finansuotojų (toliau – **Paskolos davėjų**), atstovaujamų sutelktinio finansavimo platformos **UAB Inrento**, juridinio asmens kodas 305519977, registruotos buveinės adresas: Sporto g. 12-114 Vilnius, Lietuva (toliau – **Operatorius**), kurį atstovauja direktorius Gustas Germanavičius, veikiantis pagal Operatoriaus įstatus ir;
 - 1.2. **HO-BU POLSKA Sp. z o.o.**, juridinio asmens kodas REGON: 367722795, NIP: 6182162176, registruotos buveinės adresas: Kazimierzowska nr 6, lok. 13, miejsc. Kalisz kod 62800, Kalisz, Poland (toliau – **Paskolos gavėjas**), atstovaujamas direktoriaus Andrzej Ryszard, veikiančio pagal Paskolos gavėjo įstatus,

Toliau šioje Paskolos sutartyje Paskolos davėjai ir Paskolos gavėjas kartu yra vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“.

2. Paskolos davėjai ir Paskolos gavėjai yra susipažinę su šiomis Paskolos sutarties sąlygomis ir patvirtina šias Paskolos sutarties sąlygas.

II. SĄVOKOS

3. Jei kontekstas nereikalauja kitaip, šioje Paskolos sutartyje didžiąja raide vartojamos sąvokos turi lentelėje žemiau nurodytas reikšmes:

3.1. Antrinė rinka	Platformoje esantis funkcionalumas, kurio pagalba Paskolos davėjas gali perleisti kitiems Paskolos davėjui jo turimas Reikalavimo teises (ar jų dalį) arba tokias Reikalavimo teises įsigyti iš kito Paskolos davėjo.
3.2. Bendrosios sąlygos	Šios Paskolos sutarties bendrosios sąlygos.
3.3. Įstatymas	Lietuvos Respublikos sutelktinio finansavimo įstatymas ar bet kuris kitas įstatymas, kuris pakeis šiuo metu taikomą įstatymą.
3.4. Operatorius	Sutelktinio finansavimo platformos operatorius UAB Inrento, juridinio asmens kodas 305519977, registruotos buveinės adresas: Sporto g. 12-114, Vilnius, Lietuva.

3.5. Sąskaita	Elektroninių pinigų įstaigos „Paysera LT“ UAB arba MANGOPAY S.A. administruojamoje sistemoje ar kitoje mokėjimo paslaugų teikėjo įmonėje atidaryta unikali Paskolos davėjo ar Paskolos gavėjo sąskaita.
3.6. Palūkanos	Fiksuotosios palūkanos ir (arba) kitos palūkanų rūšys, jei šios būtų nurodytos šioje sutartyje ir yra mokamos Paskolos gavėjo. Palūkanos skaičiuojamos už kiekvieną kalendorinę dieną pagal faktinį Paskolos sumos likutį, laikant, kad metuose yra 365 dienos, o mėnesį sudaro kalendorinis dienų skaičius.
3.7. Fiksuotosios palūkanos	Atlygis už suteiktą Paskolos sumą, kaip tai yra nurodyta Specialiosiose sąlygose.
3.8. Padidinta palūkanų norma	Fiksuotų palūkanų norma, kurią Paskolos gavėjas įsipareigoja mokėti Specialiosiose sąlygose nustatyta tvarka.
3.9. Pagrindinės sąlygos	Pagrindinių finansavimo sąlygų sąvadas, sutartas tarp Paskolos gavėjo ir Operatoriaus. Pagrindinės sąlygos yra Paskolos sutarties dalis.
3.10. Paskolos davėjas	Finansuotojas (fizinis arba juridinis asmuo), kuris yra Paskolos sutarties šalimi ir kuris naudodamasis Platforma suteikė Paskolos sumą Paskolos gavėjui.
3.11. Paskolos gavėjas	Projekto savininkas, kuris yra Paskolos gavėjas pagal Paskolos sutartį.
3.12. Paskolos suma	Paskolos davėjų sufinansuota suma, suteikiama kaip paskola Paskolos gavėjui, kurią Paskolos gavėjas turi grąžinti Paskolos sutartyje numatytais sąlygomis. Paskolos suma suprantama ir kaip kiekviena atskira paskolos dalis, jei Projektas yra finansuojamas dalimis.
3.13. Paskolos sutartis	Paskolos sutartis, kurią sudaro Bendrosios sąlygos ir Specialiosios sąlygos, kartu su visais jos priedais, pakeitimais ir (ar) papildymais, taip pat ir Pagrindinės sąlygos.
3.14. Paslaugų įkainiai	Operatoriui mokami mokesčiai.
3.15. Pelno priaugis	Kaip apibrėžta Specialiosiose sąlygose.
3.16. Platforma	Operatoriaus administruojama sutelktinio finansavimo platforma, prieinama adresu www.inrento.com , per kurią Paskolos davėjai suteikia sutelktinio finansavimo lėšas Paskolos gavėjui.
3.17. Projektas	Verslo, profesinems, mokslo, tiriamosioms ir kitoms reikmėms, išskyrus vartojimą, tenkinti parengtas ir Platformoje paskelbtas

	projektas, kuriam įgyvendinti Projekto savininkas siekia pritraukti sutelktinio finansavimo lėšų.
3.18. Projekto turtas arba Turtas	Paskolos sutarties Specialiosiose sąlygoje nurodomas nekilnojamas turtas.
3.19. Reikalavimo teisės	Paskolos davėjo reikalavimo teisės į Paskolos gavėją pagal Paskolos sutartį, kurios dydis yra lygus suteiktos paskolos sumai.
3.20. Specialiosios sąlygos	Paskolos davėjų ir Paskolos gavėjo sudarytas susitarimas dėl Paskolos sutarties specialiųjų sąlygų.
3.21. Užtikrinimo priemonės	Paskolos sutarties Specialiosiose sąlygose numatytos priemonės, kuriomis Paskolos gavėjas ar kitas trečiasis asmuo užtikrina šios Paskolos sutarties vykdymą (pvz., nekilnojamojo turto įkeitimas, laidavimas, garantija ir pan.).

4. Kitos šioje Paskolos sutartyje didžiąja raide vartojamos sąvokos turi Sutartyje dėl naudojimosi Platforma, Įstatyme ir kituose taikytinuose teisės aktuose nustatytas reikšmes.

III. PASKOLOS SUTARTIES OBJEKTAS

5. Paskolos sutartyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka Paskolos davėjai įsipareigoja sutelktinio finansavimo būdu suteikti Paskolos gavėjui Paskolos sumą, o Paskolos gavėjas įsipareigoja, paėmęs Paskolos sumą, pagal šią Paskolos sutartį ją grąžinti, ir:
- 5.1. Paskolos sutartyje ir Specialiųjų sąlygų numatyta tvarka mokėti Palūkanas;
 - 5.2. išmokėti Pelno prieaugį Paskolos davėjams (kaip tai apibrėžta Specialiosiose sąlygose);
 - 5.3. vykdyti kitus Paskolos sutartyje nustatytus įsipareigojimus.
6. Paskolos gavėjas įsipareigoja naudoti Paskolos sumą (visą ar bet kurią jos dalį) išimtinai tik Paskolos sumos panaudojimo paskirčiai, kuri nurodoma šios Paskolos sutarties Specialiosiose sąlygose ir kaupti ir saugoti tai įrodančius dokumentus. Tai yra esminė Paskolos sutarties sąlyga.
7. Gavęs rašytinį Operatoriaus prašymą, Paskolos gavėjas įsipareigoja nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas pateikti Operatoriaus prašomus įrodymus, pagrindžiančius, kad Paskolos suma buvo panaudota pagal paskirtį.
8. Šalys pažymi, kad Operatorius turi teisę tiek prieš Paskolos sumos išmokėjimą, tiek ir bet kada po Paskolos sumos (ar dalies) išmokėjimo tikrinti:
- 8.1. Paskolos gavėjo pateiktos informacijos teisingumą ir tikslumą, prašyti pateikti papildomus dokumentus ar informaciją, būtina įsitikinti gebėjimu vykdyti Paskolos sutartį;
 - 8.2. Paskolos sumos panaudojimo pagal paskirtį aplinkybes;
 - 8.3. Projekto eigą, iš Projekto Paskolos gavėjo gaunamas pajamas, patiriamas išlaidas, tai patvirtinančius dokumentus.

9. Operatorius turi teisę, tačiau ne pareigą, Paskolos gavėjo prašyti pateikti papildomos informacijos ir atlikti patikrinimus, nurodytus sąlygose aukščiau. Tokie veiksmai būtų atliekami tik Operatoriaus iniciatyva, jei Operatoriui tai atrodo būtina.

IV. PASKOLOS SUTARTIES SUDARYMAS

10. Paskolos gavėjas neturi teisės atšaukti ketinimo paskelbti Projektą Platformoje po Pagrindinių sąlygų dokumento pasirašymo. Jeigu Paskolos gavėjas nusprendžia nutraukti Pagrindinių sąlygų dokumentą, Paskolos gavėjas turi mokėti baudą, nurodytą Pagrindinių sąlygų dokumente.
11. Paskelbus Projektą Platformoje, Paskolos gavėjas neturi teisės atšaukti Projektą ir nutraukti Pagrindinių sąlygų dokumentą bei Paskolos sutartį, išskyrus atvejus, nurodytus Paskolos sutartyje.
12. Paskolos sutartis yra sutelktinio finansavimo sandoris ir yra sudaromas kaip sutelktinio finansavimo sandoris Platformoje.
13. Šalys susitaria, kad Paskolos gavėjo ir Paskolos davėjo Platformoje atlikti veiksmai yra laikomi pakankamai išreiškiant valią sudaryti Paskolos sutartį. Paskolos sutartis patvirtinta Paskolos davėjo patvirtinus Paskolos sutarties sąlygas turi tokią pačią galią kaip sutartis sudaryta ją pasirašant ir yra įpareigojanti.
14. Išimtinėmis sąlygomis, gavus Operatoriaus rašytinį sutikimą, Paskolos gavėjas gali atsiimti Platformoje paskelbtą Projektą po jo paskelbimo Platformoje.
15. Paskolos davėjai įgalioja Operatorių atstovauti jų interesus, sudaryti turto įkeitimo ar hipotekos sandorius ir (arba) kitus susitarimus dėl kitų Užtikrinimo priemonių ir (arba) kitus dokumentus ir sutartis, susijusias su Paskolos sutartimi ir atstovauti Paskolos davėjų interesus įstaigose, institucijose ir prieš trečiuosius asmenis.

V. PASKOLOS SUMOS IŠMOKĖJIMO TVARKA

16. Paskolos davėjams sufinansavus visą Paskolos sumą, Paskolos suma yra pervedama į Paskolos gavėjo sąskaitą, kaip tai nurodyta Paskolos sutartyje.
17. Paskolos suma ar jos dalis išmokama Paskolos gavėjui tik tuomet, kai yra įvykdomos visos žemiau nurodytos sąlygos:
 - 17.1. Paskolos gavėjas tinkamai ir Operatoriui priimtiniu būdu ir forma pateikė visas Užtikrinimo priemones;
 - 17.2. Paskolos gavėjas pateikė visus Operatoriaus prašomus pateikti dokumentus;
 - 17.3. neegzistuoja nei vienas iš šiose Bendrosiose sąlygose nurodytų sutarties nutraukimo pagrindų ir, Operatoriaus vertinimu, nėra pagrindo manyti, kad bet kuris toks pagrindas gali atsirasti artimoje ateityje;
 - 17.4. yra tinkamai įvykdytos kitos sąlygos, nurodytos Paskolos sutartyje ar kitame susitarime, sudarytame su Operatoriumi.

18. Visos sąlygos, nurodytos aukščiau, o taip pat sąlygos nurodytos Specialiosiose sąlygose, su kurių įgyvendinimu yra siejamas Paskolos išmokėjimas Paskolos gavėjui, turi būti įgyvendintos būdu ir tvarka, priimtina Operatoriui. Operatorius turi teisę vienašališkai nuspręsti ar sąlygos, nurodytos aukščiau, buvo tinkamai įgyvendintos.
19. Operatorius turi teisę savo nuožiūra netaikyti Paskolos gavėjui vienos ar kelių sąlygų, numatytų šių Bendrųjų sąlygų 17 punkte.

VI. PASKOLOS SUMOS GRAŽINIMO TVARKA

20. Paskolos gavėjas grąžina Paskolos sumą ir moka Palūkanas bei sumoka kitus mokėjimus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais. Iki Paskolos grąžinimo termino pabaigos Paskolos gavėjas privalo grąžinti visą Paskolos sumą ir sumokėti Palūkanas bei atlikti kitus mokėjimus ir įsipareigojimus, nurodytus Paskolos sutartyje.
21. Paskolos davėjams mokėtinos Palūkanos pradedamos skaičiuoti nuo dienos (šią dieną įskaitant), kurią Paskolos suma (ar jos dalis) yra išmokama Paskolos gavėjui.
22. Paskolos gavėjo patirtos Turto administravimo, mokami mokesčiai ir kitos išlaidos niekaip nemažina Paskolos gavėjo Paskolos gavėjo mokamų Palūkanų dydžio, mokėtino Paskolos davėjui.
23. Paskolos davėjams mokėtinas Pelno prieaugis (jei taikomas) apskaičiuojama Specialiosiose sąlygose nustatyta tvarka.
24. Visus mokėjimus pagal Paskolos sutartį privalo atlikti Paskolos gavėjas. Visi mokėjimai pagal Paskolos sutartį turi būti atlikti iš Paskolos gavėjo vardu atidarytos sąskaitos į sąskaitą, nurodytą Operatoriaus. Visi mokėjimai pagal Paskolos sutartį atliekami EUR.
25. Jeigu Paskolos gavėjas nori vykdyti mokėjimą ne iš savo vardu atidarytos sąskaitos arba Paskolos gavėjo vardu mokėjimą nori atlikti trečiasis asmuo, apie tokius veiksmus Operatorius privalo būti iš anksto raštu informuojamas, ne vėliau kaip 10 darbo dienų iki planuojamo mokėjimo atlikimo. Mokėjimo paskirtyje privalo būti aiškiai nurodoma, jog toks mokėjimas vykdomas už konkretaus Paskolos gavėjo prievoles pagal atitinkamą Paskolos sutartį. Nesilaikant šių reikalavimų, Paskolos gavėjas prisiima visą riziką, susijusią su pavėluotu tokių gautų mokėjimų užskaitymu ir administravimu, taip pat su pavėluotu tokių gautų sumų paskirstymu Paskolos davėjams. Pastaruoju atveju Paskolos gavėjas privalo atlyginti Operatoriaus turėtas išlaidas, susijusias su tokiu nesukoordinuotu mokėjimu.
26. Paskolos gavėjui tinkamai ir laiku neatlikus mokėjimų pagal šią Paskolos sutartį, Paskolos gavėjas privalo mokėti delspinigius ir (ar) kitus mokėjimus, Paslaugų įkainius, numatytus Paskolos sutartyje ir Operatoriaus Paslaugų įkainiuose, kurie yra paskelbti Platformoje.
27. Pradelsus mokėti įmokas Paskolos gavėjo mokėtinos sumos, gavus pinigines lėšas, yra paskirstomos tokia tvarka:
 - 27.1. pirma eile – Paslaugų įkainiai, mokėtini Operatoriui, vadovaujantis Paslaugų įkainiais, kurie yra patvirtinti Operatoriaus ir Paskolos sutartimi;
 - 27.2. antra eile – Paskolos davėjams mokėtinos netesybos

- 27.3. trečia eile – Paskolos davėjams mokėtinos Palūkanos;
 - 27.4. ketvirta eile – Paskolos suma;
 - 27.5. penkta eile – Pelno prieaugis (jei taikomas).
- 28. Tais atvejais, kai Paskolos sutartis nutraukiama prieš terminą, Paskolos gavėjas įsipareigoja mokėti delspinigius ir kitus mokėjimus, nurodytus Specialiosiose sąlygose.
 - 29. Paskolos gavėjui praleidus mokėjimo terminus, Paskolos gavėjas už kiekvieną kalendorinę termino praleidimo dieną moka 0,2 proc. dydžio delspinigius nuo sumos, kurios mokėjimo terminas praleistas.
 - 30. Jeigu Paskolos sumos grąžinimo terminas yra suėjęs, Palūkanų skaičiavimas nesustoja atsižvelgiant į Paskolos sumą, kuri dar nėra grąžinta.

VII. IŠANKSTINIS PASKOLOS SUMOS GRĄŽINIMAS

- 31. Paskolos gavėjas turi teisę grąžinti Paskolos sumą ar jos dalį anksčiau Paskolos sutartyje numatyto termino ne vėliau kaip prieš 1 mėnesį prieš planuojamą grąžinimą raštu informuodamas Operatorių. Pranešime apie išankstinį grąžinimą turi būti nurodyti Paskolos sutarties rekvizitai (data ir numeris), prieš terminą grąžinamos Paskolos sumos dalis, kurią planuojama grąžinti ir numatoma grąžinimo diena.
- 32. Paskolos gavėjas grąžindamas Paskolos sumą anksčiau Paskolos sutartyje numatyto termino, įsipareigoja grąžinti Palūkanas, Pelno prieaugį (jei taikoma) bei atlikti kitus privalomus mokėjimus, nurodytus Paskolos sutartyje, paskaičiuotus iki numatyto Paskolos termino, įskaitant, bet neapsiribojant, Palūkanas, Paslaugų įkainius ir kitus mokėjimus. Tuo atveju, jei Paskolos suma buvo išmokama dalimis (tais atvejais, kai Projektas yra finansuojamas stadijomis) ir Paskolos gavėjas nutraukia Sutartį iki visų Paskolos sumos dalių išmokėjimo Paskolos gavėjui dienos (t.y. visų Projekto stadijų išmokėjimo), Paskolos gavėjas įsipareigoja sumokėti Operatoriui visas mokėtinas sumas už visą Paskolos sumą nepriklausomai nuo to, kuri Paskolos sumos dalis jau yra išmokėta Paskolos gavėjui.
- 33. Gavus pranešimą iš Paskolos gavėjo Bendrųjų sąlygų 31 punkte numatyta tvarka, Operatorius apskaičiuoja ir Paskolos gavėjui pateikia informaciją apie mokėtinas Palūkanas ir kitus mokėtinus mokėjimus, kurie turi būti sumokėti ne vėliau kaip iki Operatoriaus nurodytos datos.
- 34. Paskolos gavėjas, pateikęs šių Bendrųjų sąlygų 31 punkte nurodytą pranešimą, be atskiro rašytinio Operatoriaus sutikimo, neturi teisės jo atšaukti ir yra laikomas besąlygiškai įsipareigojusių grąžinti Operatoriaus pranešime nurodytą sumą nurodytu terminu ir atlikti kitus mokėjimus, nurodytus Paskolos sutartyje. Paskolos gavėjui nesilaikant tokių savo įsipareigojimų, Operatorius turi teisę reikalauti netesybų, kitų mokėjimų ir (ar) mokesčių už mokėjimo prievolių pažeidimą, kokie būtų taikomi pažeidus Paskolos sutartį.
- 35. Jei šių Bendrųjų sąlygų 31 punkte nurodytas pranešimas neatitinka aukščiau nustatytų reikalavimų, Operatorius turi teisę neįskaityti Paskolos gavėjo lėšų išankstiniam Paskolos grąžinimui ir atlikto mėnesinio mokėjimo permoką grąžinti Paskolos gavėjui.

36. Išankstinio grąžinimo pranešimo pateikimas, nesustabdo Paskolos gavėjo mokėtinų Palūkanų skaičiavimo ar kitų mokėjimų ar išlaidų skaičiavimo pagal Paskolos sutartį.

VIII. UŽTIKRINIMO PRIEMONĖS

37. Paskolos gavėjo prievolių įvykdymas pagal Paskolos sutartį yra užtikrinamas Specialiosiose sąlygose nurodytomis Užtikrinimo priemonėmis, kurios turi būti pateikiamos iki Paskolos sumos išmokėjimo (jeigu Šalių nėra susitarta kitaip). Visi dokumentai bei sandoriai, kuriais sukuriamos Užtikrinimo priemonės, privalo būti Operatoriui priimtinos formos ir turinio ir iš anksto suderintos su Operatoriumi.

38. Paskolos gavėjas turi užtikrinti, kad iki Užtikrinimo priemonių pateikimo momento (išskyrus, jei Operatorius nusprendžia netaikyti vienos ar kelių toliau nurodytų sąlygų), bus įgyvendintos visos žemiau nurodytos sąlygos:

38.1. Paskolos gavėjas Operatoriui pateikė įkeičiamo Turto įsigijimo dokumentų kopijas, pateiktas Valstybės įmonės „Registru centras“ (arba atitinkamo kitos valstybės registro), kurie patvirtina nuosavybės teises į Turta;

38.2. Paskolos gavėjas turi pateikti Operatoriui Turto nepriklausomą vertinimą, kuris ne senesnis nei 6 mėn., ir, kuris yra parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nuostatomis arba kitais tarptautiniais standartais, kurie yra priimtini šalyje, kurioje yra Turtas;

38.3. Operatoriui pareikalavus, Paskolos gavėjas per Operatoriaus nurodytą protingą terminą, privalo sudaryti galimybę Operatoriaus įgaliotiems atstovams atvykti į Turto vietą, siekiant apžiūrėti Turto būklę;

38.4. Paskolos gavėjas privalo savo sąskaita sudaryti Operatoriui priimtina įkeičiamo turto draudimo sutartį, pagal kurią naudos gavėju būtų nurodomas Operatorius ir užtikrinti tinkamą draudiminės apsaugos galiojimą iki visiško prievolių pagal Paskolos sutartį įvykdymo momento ir tai įrodančius dokumentus pateikti Operatoriui. Draudimo suma turi būti ne mažesnė kaip Paskolos suma;

38.5. Operatoriui pareikalavus, per Operatoriaus nurodytą terminą Paskolos gavėjas pateikia Operatoriui visus jo prašomos dokumentus ir informaciją, susijusią su Turtu;

38.6. Jeigu Operatorius reikalauja, būtų šios Paskolos sutarties atžvilgiu subordinuojamos iki šios sutarties sudarymo Paskolos gavėjo sudarytos paskolos ar kitos finansavimo sutartys su Paskolos gavėjo akcininkais;

38.7. Paskolos gavėjas įvykdo kitus Specialiosiose sąlygose nurodytus veiksmus, kurie turi būti atlikti iki Užtikrinimo priemonių pateikimo.

39. Paskolos gavėjas turi užtikrinti, kad po Užtikrinimo priemonių pateikimo momento, bus įgyvendintos visos žemiau nurodytos sąlygos (išskyrus atvejus, kai Operatorius nusprendžia netaikyti vienos ar kelių iš žemiau nurodytų sąlygų ir apie tai informuoja raštu):

39.1. Paskolos gavėjas privalo užtikrinti, kad Turtas bus naudojamas pagal jo tikslinę paskirtį;

39.2. Paskolos gavėjas privalo saugoti Turta ir rūpintis jo tinkama būkle;

- 39.3. Bet kokių didesnių (ne kasdienių) Turto remonto darbų apimtį ir sąlygas iš anksto suderinti su Operatoriumi ir gauti Operatoriaus pritarimą;
- 39.4. Operatoriui pareikalavus, Paskolos gavėjas privalo sudaryti galimybę Operatoriaus įgaliotiems atstovams apžiūrėti Turta;
- 39.5. Operatoriui pareikalavus, Paskolos gavėjas per Operatoriaus nurodytą terminą privalo atlikti pakartotinį nepriklausomą Turto vertinimą;
- 39.6. Paskolos gavėjas privalo be išankstinio raštiško Operatoriaus pritarimo jokia būdu, jokiais formomis ir jokia apimtimi neperleisti Turto, jo jokia apimtimi kitu būdu nesuvaržyti Turto;
- 39.7. Operatoriui pareikalavus pateikti visus Operatoriaus prašomus dokumentus, susijusius su Turtu, įskaitant, bet neapsiribojant, informaciją apie Turto užimtumą, pajamas iš nuomos, turtas išlaidas ir pan.;
- 39.8. Paskolos gavėjas privalo tinkamai vykdyti ir kitus su Turtu susijusius įsipareigojimus, nurodytus Paskolos sutartyje, įskaitant, bet neapsiribojant, užtikrinti galiojančią draudimo apsaugą, kaip nurodyta aukščiau.
40. Operatoriui nustatčius, kad Paskolos gavėjas nevykdo, nebevykdo arba netinkamai vykdo kurią nors iš pareigų, nurodytų aukščiau, Operatorius turi teisę:
 - 40.1. informuoti Paskolos gavėją apie įsipareigojimų nevykdymą arba netinkamą jų vykdymą ir įpareigoti Paskolos gavėją per Operatoriaus nurodytą terminą ištaisyti įsipareigojimų nevykdymą;
 - 40.2. neištaisius Paskolos sutarties vykdymo trūkumų per Operatoriaus numatytą terminą, skirti Paskolos gavėjui baudą, lygią 5% Paskolos sumos dydžiui;
 - 40.3. nutraukti Paskolos sutartį su Paskolos gavėju ir pareikalauti nedelsiant grąžinti likusią Paskolos sumą ir visus kitus mokėjimus, nurodytus Paskolos sutartyje.
41. Paskolos vykdymą užtikrinant nekilnojamo turto hipoteka toks sandoris, jei leidžiama pagal taikomus teisės aktus, visais atvejais privalo būti sudaromas kaip maksimalios hipotekos sandoris. Notarinės formos Užtikrinimo priemonių sandoriai sudaromi iš anksto su Operatoriumi suderintu laiku Operatoriaus pasirinktame notarų biure.
42. Paskolos gavėjas įsipareigoja užtikrinti, kad iki visiško Paskolos gavėjo prievolių pagal Paskolos sutartį įvykdymo, visos Užtikrinimo priemonės būtų galiojančios. Hipotekos/ įkeitimo sandoriuose, Operatorius yra nurodomas kaip Paskolos davėjų atstovas ir atskiri Paskolos davėjai nebus nurodyti minėtame sandoryje. Operatorius turi visas teises ir pareigas kaip hipotekos kreditorių atstovas, kaip tai numatoma Paskolos sutartyje ir taikomuose teisės aktuose.
43. Paskolos gavėjas turi padengti visus kaštus, susijusius su Užtikrinimo priemonių sutarčių pasirašymu ir jų išviešinimu, o taip pat išlaidas, susijusias su tokių sutarčių vykdymu, nutraukimu ir pakeitimu.

IX. SUTARTIES ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

44. Kiekviena Šalis garantuoja viena kitai, kad:

- 44.1. Šalys tinkamai susipažino su šios Paskolos sutarties nuostatomis (tiek Bendrosiomis sąlygomis, tiek Specialiosiomis sąlygomis, tiek kitais taikomais sutarties priedais) ir supranta jų turinį;
- 44.2. Šalis turi teisę sudaryti šią Paskolos sutartį, Užtikrinimo priemonių sandorius ir atitinkamų sutarčių sudarymas ir jų vykdymas neprieštarauja taikytiniems teisės aktams, teismo, arbitražo ar kitų institucijų sprendimams, Šalių (juridinių asmenų) įstatams ir (ar) kitiems steigimo dokumentams, pagal kitas sutartis priimtiems įsipareigojimams;
- 44.3. Šalies atstovas, sudarantis šią Paskolos sutartį, veikia suteiktų įgaliojimų ribose, šie įgaliojimai jam yra suteikti nepažeidžiant taikomų teisės aktų, Šalies įstatų ir (ar) kitų steigimo dokumentų, valdymo organų sprendimų ir pan.;
- 44.4. Šalys yra gavusios bet kokius reikalingus valdymo organų, valstybės institucijų ar kitų asmenų leidimus, sutikimus ir sprendimus šios Paskolos sutarties sudarymui ir Užtikrinimo priemonių sandorių sudarymui, jeigu tokie sprendimai yra reikalingi.

45. Paskolos gavėjas įsipareigoja:

- 45.1. Paskolos sutartyje nustatytais sąlygomis, tvarka ir terminais tinkamai pateikti Užtikrinimo priemones ir užtikrinti jų galiojimą;
- 45.2. gautą Paskolos sumą naudoti tik pagal šios Paskolos sutarties Specialiosiose sąlygose numatytą paskirtį;
- 45.3. Operatoriaus nustatyta tvarka ir periodiškumu teikti informaciją apie Projekto eigą, įskaitant, bet neapsiribojant, pateikti dokumentus, patvirtinančius gautas pajamas, išlaidas, susijusias su Projektu;
- 45.4. Nedelsiant, tačiau ne vėliau kaip per 1 darbo dieną informuoti Operatorių apie su Projektu susijusius svarbius pasikeitimus (ir pateikti su tuo susijusius dokumentus), įskaitant, bet neapsiribojant:
 - 45.4.1. nuomos sutarties pasirašymas, nutraukimas ar pasikeitimas (taikoma esant ilgalaikės nuomos sutarčiai);
 - 45.4.2. įvykiai, kurie gali paveikti Turto vertę (pvz. gaisras, kitos avarinės situacijos, susijusios ar galinčios paveikti Turtą);
 - 45.4.3. pasirašytas preliminaras pardavimo (ar dalies pardavimo) sutartis.
- 45.5. Operatoriui pareikalavus, pateikti Paskolos sumos panaudojimą pagrindžiančius dokumentus Operatoriui priimtina forma ir sąlygomis;
- 45.6. su Projektu susijusio nekilnojamojo turto nuomos ir (ar) pardavimo sutartys, kiti su Turto susiję sandoriai, turi būti sudaromi vadovaujantis ištiestos rankos principu;
- 45.7. iki Paskolos termino pabaigos grąžinti Paskolos sumą, sumokėti Palūkanas ir kitus Paskolos sutartyje numatytus mokėjimus, o negrąžinus Paskolos sumos, jos dalies ar Palūkanų ar kitų mokėjimų laiku, mokėti delspinigius, taip pat kitus Paslaugų įkainiuose skelbiamus mokesčius, nurodytus Operatoriaus;

- 45.8. pateikti Operatoriui visą informaciją apie visus galiojančius Paskolos gavėjo įsipareigojimus tretiesiems asmenims, gautas bei suteiktas garantijas, sudarytus bei gautus laidavimo susitarimus, prievolių įvykdymo užtikrinimo sandorius, taip pat visą kitą informaciją, kuri gali turėti neigiamai įtakoti Paskolos sutarties vykdymą ir galiojimą;
- 45.9. užtikrinti Operatoriaus galimybę apžiūrėti ir patikrinti Turtą. Nesilaikant šios pareigos arba esant nepagrįstam atidėjimui įgyvendinti šią pareigą, Operatorius įgyja teisę:
- 45.9.1. taikyti Paskolos gavėjui 2,5% Paskolos sumos dydžio baudą (mokestis už nesilaikymą pareigos suteikti galimybę Operatoriui apžiūrėti Turtą);
- 45.9.2. nutraukti Paskolos sutartį dėl Paskolos gavėjo kaltės (laikoma, kad tai yra Paskolos sutarties nutraukimas esant esminių sutarties sąlygų pažeidimui).
- 45.10. nedelsiant ir bet kuriuo atveju ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo atitinkamų aplinkybių atsiradimo raštu pranešti Operatoriui, jei:
- 45.10.1. negali laiku ir tinkamai atlikti bet kokių mokėjimų pagal Paskolos sutartį ar tinkamai ir laiku vykdyti kitus Paskolos sutartyje numatytus įsipareigojimus;
- 45.10.2. Turtas yra sugadintas ar sunaikintas ar kitokiu būdu sumažėjo jo vertė;
- 45.10.3. priimamas sprendimas dėl Paskolos gavėjo reorganizavimo, pertvarkymo, likvidavimo, restruktūrizavimo, bankroto bylos Paskolos gavėjui išskėlimo ar neteisminės bankroto procedūros pradėjimo;
- 45.10.4. pasikeitė bet kokia Paskolos gavėjo kontaktinė informacija (adresas, kontaktinė informacija, atstovo informacija);
- 45.10.5. pasunkėja arba gali pablogėti Paskolos gavėjo finansinė padėtis;
- 45.10.6. atsiranda bet kokia aplinkybė dėl kurios sumažėja ar gali sumažėti Paskolos gavėjo mokumas arba Paskolos gavėjas gali tapti nemokus;
- 45.10.7. atsiranda bet koks arbitražinis, teisminis ir (arba) kitas procesas, kuris yra inicijuotas prieš Paskolos gavėją;
- 45.11. be išankstinio rašytinio Operatoriaus sutikimo:
- 45.11.1. neteikti laidavimų bei garantijų, neprisiimti kots formos finansinių įsipareigojimų;
- 45.11.2. jokia apimtimi nesuvaržyti Turto;
- 45.11.3. neimti ir nesuteikti bet kokio dydžio ar tipo paskolų ar kreditų. Operatorius gali pareikalauti, kad tokios paskolos ar kreditai būtų subordinuoti šiai Paskolos sutarčiai;
- 45.11.4. nemažinti įstatinio kapitalo, patiems neinicijuoti reorganizavimo, restruktūrizavimo, bankroto, pertvarkymo ar likvidavimo procedūrų Paskolos gavėjo atžvilgiu;
- 45.11.5. neišmokėti dividendų;
- 45.11.6. nekeisti tiesioginės ir netiesioginės akcininkų struktūros;
- 45.12. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, kylančius iš ir (ar) susijusius su Paskolos sutartimi.

46. Šių Bendrųjų sąlygų 45 punkte nurodytų įsipareigojimų nevykdymas ar netinkamas vykdymas laikomas esminiu Paskolos sutarties pažeidimu.
47. Operatorius, sužinojęs, kad egzistuoja 45.11 punkte nurodytos aplinkybės, o Paskolos gavėjas apie jas nėra pranešęs, Operatorius turi teisę imtis atitinkamų veiksmų, įskaitant Paskolos sutarties nutraukimą, Paskolos gavėjo veiklos Platformoje suspendavimą ar pašalinimą iš Platformos.
48. Paskolos gavėjas papildomai patvirtina ir garantuoja, kad:
 - 48.1. visi Paskolos gavėjo pareiškimai ir garantijos, susiję su Paskolos sutartimi, yra tikslūs ir atitinka naujausią informaciją;
 - 48.2. Paskolos sutarties sudarymo dieną neturi jokių kitų Operatoriui neatskleistų finansinių įsipareigojimų, išskyrus tuos, kurie buvo atskleisti Paskolos gavėjo;
 - 48.3. Paskolos gavėjui nėra žinoma apie bet kokius teisinius procesus, kurie galėtų padaryti neigiamą įtaką Paskolos gavėjo finansinei būklei, ūkinei veiklai ir (ar) pagal Paskolos sutartį prisiimtų įsipareigojimų vykdymui;
 - 48.4. Paskolos gavėjo atžvilgiu nėra vykdomi kitų kompetentingų institucijų pradėti tyrimai (pvz. Valstybinės mokesčių inspekcijos, Finansinių nusikaltimų tyrimo tarnybos, Specialiųjų tyrimų tarnybos arba kitų valstybių institucijų).
49. Paskolos davėjai įsipareigoja:
 - 49.1. Paskolos sutartyje numatyta tvarka bei sąlygomis suteikti Paskolos sumą Paskolos gavėjui;
 - 49.2. neatskleisti Paskolos gavėjo konfidencialios informacijos tretiesiems asmenims, išskyrus teisės aktų numatytais atvejais;
 - 49.3. nesudaryti kliūčių Paskolos gavėjui tinkamai ir laiku vykdyti savo įsipareigojimų pagal Paskolos sutartį.

X. REIKALAVIMO TEISĖS PERLEIDIMAS PASKOLOS DAVĖJO INICIATYVA

50. Operatorius gali (tačiau neįsipareigoja) sukurti galimybę Paskolos davėjams perleisti savo turimas Reikalavimo teises (ar jų dalį) pasinaudojant Platformoje suteikiamu funkcionalumu – antrine rinka.
51. Antrinėje rinkoje įvykus Reikalavimo teisės (ar jos dalies) perleidimui asmuo perėmęs Reikalavimo teisę laikomas nauju Paskolos davėju pagal Paskolos sutartį ir Paskolos gavėjas įsipareigojimus privalo vykdyti šiam naujam Paskolos davėjui. Reikalavimo teisių perleidimas Antrinėje rinkoje jokia apimtimi neturi įtakos Paskolos gavėjo prisiimtiems įsipareigojimams pagal šią Paskolos sutartį, taip pat šių įsipareigojimų vykdymui.
52. Paskolos gavėjas sutinka, kad jo atžvilgiu turimos Reikalavimo teisės (ar jų dalis) Paskolos davėjo galės būti perleidžiamos.
53. Naujas Paskolos gavėjas, norėdamas įsigyti Reikalavimo teises, privalo sutikti su Paskolos sutarties sąlygomis ir kitais dokumentais, kurie yra pasirašyti tarp Šalių.

XI. PASKOLOS SUTARTIES NUTRAUKIMAS

54. Operatorius, veikdamas kaip Paskolos davėjų įgaliotas atstovas, turi teisę vienašališkai ir nedelsiant nutraukti Paskolos sutartį, šiais atvejais:
 - 54.1. Paskolos gavėjas visą ar dalį Paskolos sumos panaudoja ne pagal Specialiojoje dalyje nurodytą paskirtį;
 - 54.2. Paskolos gavėjas iš esmės pažeidžia Paskolos sutartį.
 - 54.3. Paskolos gavėjas Paskolos sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka nesumoka bet kokios pagal Paskolos sutartį mokėtinos sumos Paskolos sutartyje nustatytu terminu ir neištaiso pažeidimo per 10 darbo dienų nuo Operatoriaus raštiško pranešimo apie įsipareigojimo pažeidimą pateikimo;
 - 54.4. paaiškėja, kad bet kuris iš Paskolos gavėjo pateiktų patvirtinimų bei garantijų yra neteisingas, klaidinantis arba yra nebeįsipildomas;
 - 54.5. Paskolos gavėjas įvykdo esminį savo įsipareigojimų, kylančių iš Užtikrinimo priemonių sandorių ar kitų sandorių, susijusių su Paskolos sutartimi, nurodytų Specialiosiose sąlygose;
 - 54.6. Paskolos gavėjas tampa nemokus arba pagal taikytinus teisės aktus paskelbia apie savo nemokumą;
 - 54.7. teisinės ar arbitražo procedūros yra inicijuotos prieš Paskolos gavėją, kurios, Operatoriaus nuomone, gali neigiamai paveikti Paskolos gavėjo esminių įsipareigojimų vykdymą pagal Paskolos sutartį.
55. Paskolos gavėjas privalo atlyginti visus dėl Paskolos sutarties nutraukimo Paskolos davėjų patirtus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius.
56. Operatoriui nutraukus Paskolos sutartį vienu iš pagrindų, nurodytų aukščiau, Operatorius turi teisę reikalauti, kad Paskolos gavėjas Paskolos sutarties nutraukimo dieną (ar kitą Operatoriaus pranešime nurodytą dieną) sumokėtų:
 - 56.1. visą negrąžintą Paskolos sumą,
 - 56.2. mokėtinas Palūkanas, Pelno prieaugį (jeigu taikoma) ir visas kitas pagal Paskolos sutartį mokėtinas sumas,
 - 56.3. taip pat visus pagal Paslaugų įkainius Operatoriui mokėtinus mokesčius (įskaitant Operatoriui mokėtiną platformos mokesčių);
 - 56.4. Paskolos davėjų ir Operatoriaus patirtus nuostolius ir išlaidas.
57. Paskolos davėjas suteikia įgaliojimą Operatoriui:
 - 57.1. jo (Paskolos davėjo) vardu nutraukti Paskolos sutartį su Paskolos gavėju Paskolos sutartyje bei Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytais atvejais ir tvarka;
 - 57.2. kai tai yra būtina, įgyvendinti Paskolos sutartyje ir (arba) Užtikrinimo priemonių sutartyse numatytas teises, reikalingas skolos išieškojimui ir veikti kaip įgaliotas Paskolos davėjų atstovas.

XII. TURTO IŠIEŠKOJIMAS

58. Paskolos davėjai ir Paskolos gavėjas sutinka ir patvirtina, kad nutraukus Paskolos sutartį Operatorius gali savo nuožiūra:
- 58.1. automatiškai, be atskiro Paskolos davėjo pritarimo, perimti Paskolos davėjo Reikalavimo teises šiose Bendrosiose sąlygose bei Sutartyje dėl naudojimosi sutelktinio finansavimo platforma nustatyta tvarka, arba
 - 58.2. veikti kaip Paskolos davėjo atstovas ir vykdyti išieškojimą pagal Paskolos sutartį, su visomis Įstatymo ir kitų taikomų teisės aktų jam suteiktomis teisėmis, bei, kai tai yra būtina, užtikrinti skolos išieškojimą.
59. Operatoriui pavedama atlikti visus veiksmus, būtinus tinkamai atstovauti Paskolos davėjų interesus ir administruoti skolos grąžinimą. Operatorius, veikdamas kaip Paskolos davėjų atstovas, turi visas Įstatyme, Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse bei kituose teisės aktuose nustatytas teises bei pareigas, ir šiuo tikslu joks atskiras įgaliojimas ar kitas savo turiniu tapatus dokumentas neprivalo būti atskirai sudaromas. Tokiu atveju, jeigu būtų reikalingas atskiras įgaliojimas, Paskolos davėjai įsipareigoja jį išduoti nedelsiant tačiau ne vėliau kaip per 5 darbo dienas po pranešimo iš Operatoriaus gavimo.
60. Operatorius deda visas pastangas, stengdamasis atgauti skolą, tačiau jokia apimtimi negarantuoja Paskolos davėjams, kad pavyks atgauti visą ar dalį skolos.
61. Operatorius turi teisę perduoti įgaliojimą atstovauti Paskolos davėjų interesus teisme bei kitose institucijose išieškojimo bendrovėms ar kitiems asmenims (pvz. advokatų kontoroms ir kt.).
62. Operatorius turi teisę savo nuožiūra laisvai disponuoti savo teisėmis pagal Paskolos sutartį bei Užtikrinimo priemonių sandorius ir naudotis turimais dokumentais bei informacija apie Paskolos gavėją.
63. Operatorius turi teisę perduoti įsipareigojimų išieškojimą iš Paskolos gavėjo tretiesiems asmenims (išieškojimo bendrovės, advokatų kontoroms ir kt.) ir šiuo atveju Paskolos gavėjas privalo kompensuoti taikomą išieškojimo mokestį ir padengti visus kitus su tokiu perdavimu susijusius Operatoriaus ar skolų išieškojimo bendrovės kaštus.

XIII. KOMUNIKACIJA IR KONFIDENCIALUMAS

64. Visa komunikacija, pranešimai ir kita informacija ar dokumentai, susiję su šia Paskolos sutartimi, pateikiami šiais būdais (vienu iš pasirinktų būdų):
- 64.1. per Operatoriaus administruojama Platformą, informaciją pateikiant atitinkamai Paskolos gavėjo ir Paskolos davėjo asmeninėse paskyrose;
 - 64.2. elektroniniu paštu;
 - 64.3. per kurjerį arba registruotu paštu.
65. Laikoma, kad pateikta komunikacija gauta po 1 darbo dienos nuo jos išsiuntimo kai informacija teikiama 64.1 ir 64.2 punktuose numatytais atvejais ir po 3 darbo dienų kai informacija pateikiama 64.3 punkte numatytu atveju.

66. Paskolos sutarties ir informacijoje, susijusi su Užtikrinimo sandoriais yra laikytina konfidencialia informacija bei negali būti atskleidžiama tretiesiems asmenims, išskyrus atvejus, kai atitinkamą informaciją yra būtina atskleisti vadovaujantis teisės aktų reikalavimais arba tokią informaciją yra būtina atskleisti bet kuriai iš Šalių siekiant apginti savo teises ir teisėtus interesus, kylančius iš šios Paskolos sutarties.

XIV. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

67. Paskolos sutartis, kaip sutelktinio finansavimo sandoris, įsigalioja nuo jos sudarymo dienos ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų, kylančių iš šios Paskolos sutarties, įvykdymo dienos.

68. Paskolos sutartis po jos sudarymo gali būti keičiama atskiru Šalių sutarimu rašytine forma. Visi šios Paskolos sutarties papildymai bei pakeitimai tampa neatsiejama šios Paskolos sutarties dalimi. Visi Paskolos sutarties pakeitimai Paskolos davėjų vardu yra pasirašomi Operatoriaus.

69. Paskolos gavėjas ir Paskolos davėjai sutinka ir supranta, kad Operatorius turi teisę perleisti Platformos administravimą kitam operatoriui, turinčiam teisę administruoti sutelktinio finansavimo platformą. Tokiu atveju naujas operatorius perima visas Operatoriaus teises ir pareigas pagal Paskolos sutartį ir pagal kitus tarp Paskolos davėjų, Paskolos gavėjų ir Operatoriaus sudarytus susitarimus.

70. Tokiu atveju jeigu Platformos administravimas yra perleidžiamas, visos Paskolos gavėjo bei Paskolos davėjų teisės ir pareigos, kylančios iš šios Paskolos sutarties ir (ar) iš kitų su Operatoriumi sudarytų susitarimų išliks nepakitusios.

71. Šiai Paskolos sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

72. Iš šios Paskolos sutarties kylantys ginčai tarp Šalių yra sprendžiami derybų keliu. Nepavykus rasti taikaus sprendimo, ginčas yra sprendžiamas kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme pagal Operatoriaus buveinės vietą.

73. Jeigu Platformoje Paskolos sutartis (ar bet kuris su ja susijęs dokumentas) skelbiamas lietuvių kalba ir kita, užsienio kalba, pirmenybė teikiama Paskolos sutarčiai ir dokumentams Anglų kalba.

GENERAL CONDITIONS OF LOAN AGREEMENT NO 42

I. GENERAL

1. The Loan Agreement is concluded between:
 - 1.1. on behalf of the **Lenders**, UAB Inrento, number of legal entity 305519977, headquarters address Sporto 12-114, Vilnius, Lithuania (hereinafter in the text referred to as the **Operator**), represented by director Gustas Germanavičius, acting in accordance with the Articles of Association of the Operator,
 - 1.2. Project owner, **HO-BU POLSKA Sp. z o.o.**, legal entity no. REGON: 367722795, NIP: 6182162176, registered address: Kazimierzowska nr 6, lok. 13, miejsc. Kalisz kod 62800, Kalisz, Poland (hereinafter referred to as the Borrower), represented by the director Andrzej Ryszard, acting in accordance with Articles and Associations of the Borrower.

Hereinafter, in this Loan Agreement, the Lenders and the Borrower are collectively referred to as the **Parties** and each individually as the **Party**.

2. Lenders and Borrowers are aware of conditions of the Loan Agreement and confirm these conditions of the Loan Agreement.

II. DEFINITIONS

3. Unless the context requires otherwise, the capitalised terms in this Loan Agreement shall have the meanings set forth in the table below:

3.1. Secondary market	Functionality on the Platform that allows the Lender to transfer Claim Rights (or part thereof) to another Lender or to acquire Claim Rights from the other Lender.
3.2. General terms	General terms and conditions of this Loan Agreement.
3.3. The law	Law of the Republic of Lithuania on Crowdfunding or any law that might change and/ or replace the existing law.
3.4. Operator	Crowdfunding platform operator UAB Inrento, legal entity code: 305519977, registered office address: Sporto g. 12-114, Vilnius, Lithuania.
3.5. Account	A unique Account of the Lender or the Borrower opened in the system administered by the electronic money institution "Paysera LT" UAB or MANGOPAY S.A.
3.6. Interest	Fixed Interest and/or other types of interest payable by the Borrower, as specified in this Loan Agreement. Interest shall be calculated for each calendar day based on the actual amount of the Loan Amount that was granted to the

	Borrower, assuming a year of 365 days and a month of a calendar day.
3.7. Fixed Interest	Remuneration for the granted Loan amount as defined in the Special terms.
3.8. Increased Interest rate	Fixed interest rate that the Borrower undertakes to pay in accordance with the Special terms.
3.9. Term Sheet	A list of the financing conditions agreed between the Borrower and the Operator. Term Sheet is a part of the Loan Agreement.
3.10. Lender	Lender (natural or legal person) who is a party to the Loan Agreement and who has granted the Loan (part of the Loan) to the Borrower using the Platform.
3.11. Borrower	The project owner that acts as the Borrower under the Loan Agreement.
3.12. Loan amount	The amount financed by the Lenders, granted as a loan to the Borrower, which the Borrower must repay in accordance with the terms of the Loan Agreement. Loan amount is also understood as each part of the Loan amount if the Project is funded in stages and the Loan amount is granted in parts.
3.13. Loan Agreement	The Loan Agreement, which consists of the General terms and Special terms, including all annexes, amendments and/or modifications as well as the Term Sheet.
3.14. Service fees	Fees payable to the Operator.
3.15. Capital share gains	As defined in the Special terms.
3.16. Platform	The crowdfunding platform administered by the Operator, available on www.inrento.com , through which the Lenders provide crowdfunding funds to the Borrower.
3.17. Project	Project prepared for business, professional, scientific, research and other purposes, excluding consumption, and published on the Platform, for the implementation whereof the Borrower seeks to attract crowdfunding funds.
3.18. Project Asset or Asset	Real estate indicated in the Special term of the Loan Agreement.
3.19. Claim Rights	The Lender's claim rights to the Borrower under the Loan Agreement and is equal to the loan amount granted by the particular Lender.
3.20. Special terms	Agreement between the Lenders and the Borrower on the Special terms and conditions of the Loan Agreement.

3.21. Collateral/ Security measures	The security measures provided in the Special terms by which the Borrower or other third party ensures the performance of obligations under this Loan Agreement (e.g. mortgage, surety, guarantee, etc.).
--	---

4. Other capitalised terms in this Loan Agreement shall have the meanings set forth in the terms and conditions of the Platform and applicable laws.

III. SUBJECT MATTER OF THE LOAN AGREEMENT

5. Under the conditions and in accordance with the procedure specified in the Loan Agreement, the Lenders undertake to grant the Loan amount to the Borrower by means of crowdfunding, and the Borrower undertakes to repay the Loan amount under this Loan Agreement and:
 - 5.1. to pay Interest in accordance with the procedure set out in the Loan Agreement and Special terms;
 - 5.2. to disburse the Capital gains share to the Lenders (as defined in Special terms);
 - 5.3. to perform other obligations specified in the Loan Agreement.
6. The Borrower undertakes to use the Loan amount (visą ar bet kurią dalį) solely for the purpose which is indicated in the Special terms and to collect and keep the supporting documents. This is a material condition of the Loan Agreement.
7. Upon receipt of a written request from the Operator, the Borrower undertakes to immediately, but no later than within 3 business days, provide the Operator with the requested evidence substantiating that the Loan amount has been used for its intended purpose.
8. The Parties note that the Operator shall have the right to check the following before the disbursement of the Loan amount and at any time after the disbursement of the Loan amount (or any part of the Loan):
 - 8.1. the correctness and accuracy of the information provided by the Borrower, request the submission of additional documents or information necessary to ascertain the ability of the Borrower to perform the Loan Agreement;
 - 8.2. various circumstances of the use of the Loan amount for the intended purpose;
 - 8.3. progress of the Process as well as income received and expenses related to the Project.
9. The Operator shall have the right but has no obligation, to request additional information from the Borrower and to perform inspections in accordance within the Clauses listed above. Such actions will only be taken at the Operator's initiative if the Operator deems it necessary.

IV. CONCLUSION OF THE LOAN AGREEMENT

10. The Borrower shall not have the right to withdraw the intention to place the Project on the Platform after signing of the Term Sheet. If the Borrower decides to terminate the Term Sheet the Borrower shall pay a penalty indicated in the Term Sheet.

11. Once the Project is published on the Platform, the Borrower has no right to cancel the Project and terminate the Term Sheet and the Loan Agreement, except the cases indicated by this Loan Agreement.
12. The Loan Agreement is a crowdfunding transaction and is concluded by crowdfunding on the Platform.
13. The Parties agree that the actions performed by the Borrower and the Lender on the Platform and the consents provided are considered sufficient to express the will to enter into the Loan Agreement. The Loan Agreement confirmed by the Lender by accepting the terms and conditions of the Loan Agreement shall be treated in the same way as a document made and signed in writing and shall be binding.
14. In exceptional circumstances, with the written consent of the Operator, the Borrower may withdraw the Project after publication of the Project on the Platform.
15. The Lenders authorise the Operator to represent their interests and to enter into pledge or mortgage transactions and/or other agreements placing the Security measures and/ or sign other documents and agreements related to the Loan Agreement and represent the interest of the Lenders in front of the authorities, institutions and third parties.

V. PROCEDURE FOR DISBURSEMENT OF THE LOAN AMOUNT

16. Once the Lenders have financed the full amount of the Loan, the Loan Amount shall be transferred to the Borrower's Account as provided for in the Loan Agreement.
17. The Loan amount or part thereof shall be disbursed to the Borrower only if all the following conditions are met:
 - 17.1. the Borrower has duly provided all Security measures in a manner and form acceptable to the Operator;
 - 17.2. the Borrower provided all the documents requested by the Operator;
 - 17.3. none of the grounds for termination specified in these General terms exists and, in the opinion of the Operator, there is no reason to believe that any such ground may arise in the near future;
 - 17.4. other obligations of the Borrower under this Loan Agreement or any other agreement concluded between the Operator, the Lender and the Borrower are duly performed.
18. All conditions specified above, as well as the conditions specified in the Special terms, to which the disbursement of the Loan amount to the Borrower is related, must be fulfilled in a manner and form acceptable to the Operator. The Operator shall have the sole discretion to unilaterally assess whether or not the specific conditions mentioned above have been properly met.
19. The Operator shall have a right, at its own discretion, not to apply one or more of the conditions provided for in Clause 17 of these General terms.

VI. REPAYMENT OF THE LOAN

20. The Borrower shall repay the Loan amount, pay the Interest and other fees in accordance with the procedure and terms specified in this Loan Agreement. By the end of the Loan term, the Borrower must repay the full amount of the Loan and pay Interest as well as make other payments and obligations indicated in the Loan Agreement.
21. The Interest payable to the Lenders starts to be calculated on the day (inclusive) on which the Loan amount (or part of it) is granted to the Borrower.
22. The costs incurred by the Borrower for the administration of the Asset, the fees payable by the Borrower and other costs or expenses incurred by the Borrower, shall not reduce the amount of the Interest payable by the Borrower.
23. The Capital gains share payable (if applicable) to the Lenders is indicated in the Special terms.
24. All payments under the Loan Agreement must be made by the Borrower. All payments under the Loan Agreement must be made from the Account opened in the name of the Borrower to the account specified by the Operator. All the payments under this Loan Agreement are done in EUR.
25. If the Borrower wishes to make a payment from an account not opened in his own name or a third party wishes to make a payment on behalf of the Borrower – the Operator must be duly informed in writing of such intended actions, no later than 10 business days prior to the planned payment. The purpose of the payment must state that such payment is made on behalf of the Borrower under this particular Loan Agreement. In case of non-compliance with these requirements, the Borrower shall bear all risks associated with the late offsetting and administration of such payments, as well as with the late distribution of such amounts to the Lenders. The Borrower must reimburse the Operator for any additional costs related to the administration of such non-coordinated payment.
26. If the Borrower fails to make payments under this Loan Agreement in a proper and timely manner, the Borrower shall pay late interest and/ or other payments as indicated in this Loan Agreement and Service fees indicated in the website of the Platform.
27. In the case of overdue payments, the amounts due by the Borrower upon receipt of funds shall be credited in the following order:
 - 27.1. in the first instance – payments due to the Operator in accordance with the Service fees approved by the Operator and the Loan Agreement;
 - 27.2. in the second instance – penalties owed to the Lenders;
 - 27.3. in the third instance – Interest owed to the Lenders;
 - 27.4. in the fourth instance – the principal Loan amount;
 - 27.5. in the fifth instance – Capital gains share (if applicable)
28. In the event of early termination of the Loan Agreement, the Borrower undertakes to pay late interest and all the fees indicated in the Special terms.
29. If the Borrower missed the payment deadlines, the Borrower shall pay late interest of the amount of 0.2% of the overdue amount for each calendar day.

30. If the term of the repayment of the Loan amount has expired, the Interest shall continue to be calculated from the last outstanding Loan amount.

VII. EARLY REPAYMENT OF THE LOAN AMOUNT

31. The Borrower shall have a right to repay the Loan amount or part thereof earlier than the term specified in the Loan Agreement by notifying the Operator by written notice in advance. Such notice shall be provided no later than one month before the planned repayment date of the Loan. The notice of early repayment must specify the details of the Loan Agreement (date and number of the Loan Agreement), the amount of the Loan amount to be repaid ahead of time and the payment date on which the Loan amount is planned to be repaid.
32. By repaying the Loan amount earlier than the term stipulated in the Loan Agreement, the Borrower undertakes to repay the Interest, Capital gains share (if applicable) and other payments under the Loan Agreement calculated till the initial term of the Loan, including but not limited to, Interest, Service fee and all other costs. In the event that the Loan Amount has been disbursed in instalments (in cases where the Project is financed in phases), and if the Borrower terminates the Loan Agreement prior to the date of disbursement of all instalments of the Loan Amount, the Borrower undertakes to pay to the Operator all amounts payable for the entire Loan amount irrespective of which part of the Loan Amount has been already distributed.
33. Upon receipt of a notification from the Borrower in accordance with Clause 31 of the General terms, the Operator shall calculate and provide the Borrower with the Interest and other due payments that need to be paid by the date indicated by the Operator.
34. The Borrower upon submission of notification referred to in clause 31 of these General terms, without a separate written consent of the Operator, shall have no right to cancel the early repayment notice and shall be considered to be unconditionally obliged to return the amount specified in the Operator's notice within the specified period and pay other fees due under the Loan Agreement. If the Borrower fails to comply with such obligations, the Operator shall have a right to claim penalties, other payments and/ or fees for breach of payment obligations, which would be applicable in case of breach of the Loan Agreement.
35. If the notification referred to in Clause 31 of these General terms does not comply with the above requirements, the Operator shall have a right not to credit the Borrower's funds for the early repayment of the Loan and to return the overpayment of the made monthly payment to the Borrower.
36. The early termination of notice provided by the Borrower shall not suspend the calculation of Interest and/ or other fees and cost under the Loan Agreement.

VIII. COLLATERALS

37. The performance of the Borrower's obligations under the Loan Agreement is secured by the Collateral(s) specified in the Special terms, which must be provided before the disbursement of the Loan amount (unless otherwise agreed by the Parties). All documents and transactions

constituting the Collaterals must be in a form and terms acceptable to the Operator and agreed in advance with the Operator.

38. The Borrower shall ensure that all of the following conditions are met by the moment of placement of the Collateral (unless the Operator decides not to apply one or more of the following conditions):
 - 38.1. the Borrower provided the Operator with the documents for the acquisition of the Asset and copies of documents issued by the State Enterprise Centre of Registers (or the corresponding register of another country) confirming the ownership rights of the Asset;
 - 38.2. the Borrower shall provide the Operator with an independent appraisal of the Asset, which is not older than 6 months and prepared on the basis of the Law on Property and Business Valuation Framework of the Republic of Lithuania or other international standards that are acceptable in the particular country where the Asset is placed;
 - 38.3. at the request of the Operator, the Borrower, within a reasonable time specified by the Operator, must allow the authorised representatives of the Operator to enter the site of the Asset in order to view and evaluate the condition of the Asset;
 - 38.4. the Borrower must, at its own expense, enter into an insurance contract acceptable to the Operator, under which the Operator is indicated as the beneficiary and to ensure the proper validity of the insurance cover until the moment of full fulfilment of obligations under the Loan Agreement and provide supporting documents to the Operator. The insurance coverage shall be no less than Loan amount;
 - 38.5. at the request of the Operator, within the term specified by the Operator, the Borrower shall provide the Operator with all documents and information requested by the Borrower, related to the Asset;
 - 38.6. if the Operator so requires, any loan or other financing agreement entered into by the Borrower with the Borrower's shareholders prior to the execution of this Loan Agreement shall be subordinated to this Loan Agreement;
 - 38.7. the Borrower shall perform other actions indicated in the Special terms, which must be performed before the execution of the Collateral.
39. The Borrower must ensure that all of the following conditions are met after the perfection of the Collateral (unless the Operator decides not to apply one or more of the following conditions and informs thereof in writing):
 - 39.1. the Borrower must ensure that the Asset is used only for its intended purpose;
 - 39.2. the Borrower must properly maintain it and take care of condition of the Asset;
 - 39.3. the scope and conditions of any major (non-daily) repair of the Asset shall be agreed in advance with the Operator;
 - 39.4. at the request of the Operator, the Borrower must allow the authorised representatives of the Operator to enter the site of the Asset;
 - 39.5. at the request of the Operator, the Borrower must, within the term specified by the Operator, to perform a reassessment of the value of the Asset;

- 39.6. the Borrower must not transfer, pledge or otherwise encumber the Asset without a prior written consent of the Operator;
 - 39.7. at the request of the Operator, the Borrower shall provide the Operator with all documents related to the Asset, including but not limited to, information about the occupancy of the Asset, rental income, costs incurred and etc.;
 - 39.8. the Borrower must perform all other obligations related to the Asset specified in the Loan Agreement, including but not limited to, to ensure a valid insurance coverage as defined above.
40. Where an Operator finds that the Borrower fails to fulfil, no longer fulfils or improperly fulfils any of the obligations listed above, the Operator shall have the right to:
 - 40.1. inform the Borrower in writing about the default/ breach of the of obligations and to oblige the Borrower to rectify the errors in the performance of the Loan Agreement within the term specified by the Operator;
 - 40.2. if the shortcomings in the performance of the Loan Agreement are not remedied within the term provided by the Operator, a fine equal to 5% of the Loan amount can be imposed;
 - 40.3. terminate the Loan Agreement and demand immediate repayment of the remaining amount of the Loan and all other payments under the Loan Agreement.
 41. In all cases, if available under the applicable laws, a maximum mortgage must be concluded to secure the execution of the obligations of the Loan agreement. Collateral agreement shall be concluded at the time agreed in advance with the Operator and at a notary office selected by the Operator.
 42. The Borrower undertakes to ensure that the Security Measures are in force until the Borrower has fully fulfilled its obligations under the Loan Agreement. In mortgage/ pledge transactions, the Operator is indicated as the representative of the Lenders (pool of the Lenders), and the Lenders will not be specified in such transactions. The Operator will hold all rights and obligations of the mortgage creditors' representative provided for in the Loan Agreement and applicable laws.
 43. The Borrower shall cover all the costs related to the signing and perfection of the Collateral Agreements as well as all expenses and costs related to the enforcement, termination and changes of the Collateral agreements.

IX. OBLIGATIONS OF THE PARTIES

44. Each Party shall guarantee to each other that:
 - 44.1. the Parties have duly read and understood the provisions of this Loan Agreement (both the General terms and the Special terms and in other applicable annexes to the Loan Agreement);
 - 44.2. the Party shall have a right to conclude this Loan Agreement, Collateral transactions and the conclusion and performance of these agreement will not breach the applicable legislation, decisions of the court, arbitration or other institutions, statutes of the Parties and/or other founding documents and will not breach obligations under other agreements;

- 44.3. the representative of the Party concluding this Loan Agreement operates within the limits of the powers conferred and these powers are granted to them without prejudice to the applicable legislation, the statutes of the Party and/or other founding documents, decisions of the governing bodies, etc.;
 - 44.4. the Parties have received all necessary permits, consents and decisions of the governing bodies, state institutions or other persons for the conclusion of this Loan Agreement and the conclusion of Collateral transactions.
45. The Borrower undertakes:
- 45.1. to place the Collaterals and ensure the enforceability of the Collateral transactions as well as the Loan Agreement;
 - 45.2. to use the Loan amount only in accordance with the purpose provided for in the Special terms;
 - 45.3. to provide information on the progress of the Project in accordance with the procedure and frequency established by the Operator, including but not limited to, to provide documents certifying the income, expenses related to the Project;
 - 45.4. immediately, but no later than within 1 business day, inform the Operator about major changes related to the Project (and submit related documents), including but not limited to:
 - 45.4.1. signing, termination or change of the lease agreement (in case of long-term lease agreements);
 - 45.4.2. events which may affect the value of the Asset (e.g. fire, other emergency situations related and affecting the Asset);
 - 45.4.3. preliminary sale agreements of the Asset (or part of the Asset).
 - 45.5. at the request of the Operator, to submit the documents substantiating the use of the Loan amount in a form and conditions acceptable to the Operator;
 - 45.6. all the lease agreements for the lease and/or sale of the Asset and other transactions relating to the Asset shall be concluded at arms' length principle;
 - 45.7. to repay the Loan Amount, pay the Interest and other payments indicated in the Loan Agreement by the final date of the term of the Loan, and in the event of delay, to pay the default interest, as well as other fees indicated by the Operator;
 - 45.8. to provide to the Operator with all information on all the Borrower's obligations to third parties, guarantees received and issued, the suretyship received and issued, issuance of the other security measures as well as any other information that may be material to performance and validity of the Loan Agreement;
 - 45.9. to ensure the Operator's ability to check and visit the Asset. In case of non-compliance with this obligation or unreasonable delay in its implementation, the Operator acquires the right:
 - 45.9.1. to impose a fine of 2.5% of the Loan amount on the Borrower (fee for non-compliance with the inspection right of the Operator to check the Asset);

- 45.9.2. terminate the Loan Agreement at fault of the Borrower (material breach of the Loan Agreement).
- 45.10. immediately and in any case no later than within 2 business days from the occurrence of the relevant circumstances, to notify the Operator in writing, about the following circumstances:
 - 45.10.1. the Borrower is unable to make any payments under the Loan Agreement or to perform other obligations under the Loan Agreement in a timely and proper manner;
 - 45.10.2. the Asset is damaged or destroyed or otherwise diminished in value;
 - 45.10.3. the decision is made regarding the reorganisation, liquidation, restructuring of the Borrower, initiation of bankruptcy proceedings of the Borrower or initiation of out-of-court bankruptcy proceedings;
 - 45.10.4. to inform the Operator about the change of the contact information (address, contact information, representative information) of the Borrower;
 - 45.10.5. the financial situation of the Borrower is aggravated or likely to deteriorate;
 - 45.10.6. any circumstance arises which results in a decrease or event of insolvency of the Borrower;
 - 45.10.7. any arbitration, judicial and/or other proceedings are initiated against the Borrower;
- 45.11. without prior written consent of the Operator the Borrower obliges:
 - 45.11.1. not to provide sureties or guarantees or take any other type of financial obligations;
 - 45.11.2. not to encumber the Asset to any extent;
 - 45.11.3. not to take or grant loans or credits of any amount or type. The Operator may require that the future loans are subordinated to this Loan Agreement;
 - 45.11.4. not to reduce the authorised capital, not to initiate reorganisation, restructuring, bankruptcy or liquidation procedures of the Borrower;
 - 45.11.5. not to distribute dividends;
 - 45.11.6. not to change the direct/indirect shareholders of the Borrower.
- 45.12. to perform other obligations arising from and/or related to the Loan Agreement in a proper manner.
- 46. Failure to perform or improper performance of the obligations specified in Clause 45 of these General terms shall constitute a material breach of the Loan Agreement.
- 47. If the Operator becomes aware of the existence of circumstances referred to in clause 45.11 and that the Borrower has not informed about them, the Operator shall be entitled to take appropriate actions, including the termination of the Loan Agreement, suspension or withdrawal of the Borrower's activities on the Platform.
- 48. The Borrower hereby additionally guarantees and confirms that:

- 48.1. all statements, information and documents provided by the Borrower are accurate, true, valid and up to date;
 - 48.2. on the date of concluding of the Loan Agreement, it has no other financial obligations except those disclosed to the Borrower;
 - 48.3. the Borrower is not aware of judicial procedures that could adversely affect the Borrower's financial standing, business, reputation and/ or the fulfilment of the obligations under the Loan Agreement;
 - 48.4. the Borrower is not subject to investigations initiated by other competent authorities (e.g. State Tax Inspectorates, Financial Crime Investigation Service, Special Investigation Service or authorities of other countries).
49. The Lenders undertake:
- 49.1. to provide the Loan amount to the Borrower in accordance with the procedure and conditions laid down in the Loan Agreement;
 - 49.2. not to disclose the Borrower's confidential information to third parties, except in cases provided by laws;
 - 49.3. to refrain from preventing the Borrower from fulfilling its obligations under the Loan Agreement in proper and timely manner.

X. TRANSFER OF THE CLAIM RIGHTS

50. The Operator may (but does not undertake) to enable the Lenders to transfer and assign the Claim Rights arising from this Agreement while using the functionality of the Platform – the Secondary Market function.
51. Upon the assignment of the Claim Rights (or a part thereof), the person who has taken over the Claim Rights shall be considered as a new Lender under the Loan Agreement and the Borrower must fulfil its obligations to this new Lender. The assignment of the Claim Rights in the Secondary Market shall not in any way affect the obligations taken by the Borrower under this Loan Agreement, as well as the fulfilment of these obligations.
52. The Borrower agrees that the Claim Rights (or part thereof) arising from this Loan Agreement can be transferred to another person.
53. The new Lender willing to buy the Claim Rights must agree to the terms and conditions of this Loan Agreement as well as other documents signed between the Parties.

XI. TERMINATION OF THE LOAN AGREEMENT

54. The Operator, acting as the authorised representative of the Lenders, shall have a right to unilaterally terminate the Loan Agreement with the immediate effect, in the following cases:
 - 54.1. the Borrower used all or part of the Loan amount for the other purposes than specified in the Special terms;

- 54.2. the Borrower is in material breach of the Loan Agreement.
 - 54.3. the Borrower fails to pay any amount payable under the Loan Agreement within the term and in accordance with the procedure specified in the Loan Agreement and does not fully rectify the breach within 10 business days from the submission of the Operator's written notice of the breach;
 - 54.4. the Borrower's representations and guarantees are incorrect, misleading or are no longer enforceable;
 - 54.5. the Borrower are in material breach of the obligations arising from the Collateral transactions or other transactions related to the Loan Agreement specified in the Special terms;
 - 54.6. the Borrower becomes insolvent or declares his insolvency in accordance with the applicable legislation;
 - 54.7. any legal or arbitral proceedings are initiated against the Borrower which, in the opinion of the Operator, may have a material adverse effect to the proper performance of the Borrower obligations under the Loan Agreement.
55. The Borrower must indemnify all direct and indirect losses incurred by the Lenders and/ the Operator due to the termination of the Loan Agreement as indicated above.
56. Upon termination of the Loan Agreement as indicated above, the Operator shall have a right to demand that the Borrower pays the following on the date of termination of the Loan Agreement (or other date indicated in the notice) specified in the Operator's notice:
- 56.1. the total outstanding amount of the Loan,
 - 56.2. occurred Interest, Capital gains share (if applicable) and all other amounts payable under the Loan Agreement,
 - 56.3. as well as all fees payable to the Operator in accordance with the Service fees (including early termination fee);
 - 56.4. losses and costs incurred by the Lenders and the Operator.
57. The Lender authorises the Operator:
- 57.1. to terminate the Loan Agreement with the Borrower on its behalf in the cases and in accordance with the procedure established in the Loan Agreement and the applicable laws;
 - 57.2. where necessary, to enforce the Loan Agreement and/ or the Collateral and to recover the debt and act as the authorised representative of the Borrower.

XII. RECOVERY

58. The Lenders and the Borrower agree and confirm that upon termination of the Loan Agreement, the Operator may, in its sole discretion:
- 58.1. automatically, without separate consent of the Lender, to take over the Lender's rights to provide the claim to the Borrower in accordance with the procedure set forth in this Loan Agreement, or

- 58.2. to act as the Lender's representative and carry out the recovery procedure under the Loan Agreement, with all the rights granted to it by the laws.
59. The Operator is instructed to perform all actions necessary to properly represent the interests of the Lenders and to administer the repayment and recovery of the debts under this Loan Agreement. The Operator, acting as the Lender's representative, shall have all the rights and obligations established in the Law, the Civil Code of the Republic of Lithuania and other laws, and for this purpose no separate power of attorney or other document shall be required. If a separate power of attorney is required, the Lenders undertake to issue it immediately but no later than within 5 business days after receipt of the notification from the Operator.
60. The Operator shall make efforts to recover the debt, but does not in any way guarantee to the Lenders that it will be able to recover all or part of the debt.
61. The Operator shall have the right to delegate the power to represent the interests of the Lenders in court and in other institutions to recovery companies or other persons (e.g. law firms, etc.).
62. The Operator shall have the right to freely dispose of its rights under the Loan Agreement and the Collateral transactions and to use the available documents and information about the Borrower.
63. The Operator shall have the right to delegate the rights to lead the recovery process of the debt of the Borrower to third parties (debt collection companies, law firms, etc.) and in this case, the Borrower shall reimburse the applicable recovery fees and cover all other costs associated with such actions.

XIII. COMMUNICATION AND CONFIDENTIALITY

64. All communication, notices and other information or documents relating to this Loan Agreement shall be provided in the following ways (by one selected way):
- 64.1. through the Platform administered by the Operator, providing information in the personal accounts of the Borrower and the Lender, respectively;
- 64.2. by e-mail;
- 64.3. by courier or registered mail.
65. The submitted communication shall be deemed received after 1 business day from its dispatch when the information is provided in the cases provided for in Clauses 64.1 and 64.2 and after 3 business days when the information is provided in the case provided for in Clauses 64.3.
66. Loan Agreement and information related to the Security measures is considered confidential and may not be disclosed to third parties unless the relevant information is necessary to be disclosed in accordance with the requirements of law or such information is necessary to be disclosed by either Party in order to protect its rights and legitimate interests arising from this Loan Agreement.

XIV. FINAL PROVISIONS

67. The Loan Agreement, as a crowdfunding transaction, shall enter into force on the date of its conclusion and shall be valid until the date of full fulfilment of the obligations of the Parties arising from this Loan Agreement.

68. The Loan Agreement may be amended in writing after its conclusion by a separate agreement of the Parties. All additions and amendments to this Loan Agreement shall become an integral part of this Loan Agreement. All the amendments of the Loan Agreement, on behalf of the Lenders are signed by the Operator.
69. The Borrower and the Lenders agree and understand that the Operator shall have the right to transfer the administration of the Platform to another operator who shall have the right to administer the crowdfunding platform. In this case, the new operator takes over all the rights and obligations of the Operator under the Loan Agreement and under other agreements concluded between the Lenders, the Borrowers and the Operator.
70. If the administration of the Platform is transferred all rights and obligations of the Borrower and the Lenders arising from this Loan Agreement and/ or from other agreements concluded with the Operator will remain unchanged.
71. The Loan Agreement shall be governed by the laws of the Republic of Lithuania.
72. Disputes between the Parties arising from this Loan Agreement shall be settled by way of negotiations. If an amicable solution cannot be found, the dispute shall be settled in the competent court of the Republic of Lithuania according to the location of the Operator's registered office.
73. If the Loan Agreement (or any related document) is published on the Platform in Lithuanian and English languages, the Loan Agreement and documents in English prevail.

On behalf of the Operator:

Director Gustas Germanavičius

On behalf of the Borrower:

Director
